

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплина	Экономика города и управление муниципальным социально-экономическим развитием
Факультет	Экономический
Кафедра	Экономического анализа и государственного управления (ЭАиГУ)
Курс	2

Направление

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (степень – магистр)

Направленность

(профиль) «Регулирование экономики, деятельности хозяйствующих субъектов и социальной сферы»

Форма обучения очная, очно-заочная, заочная

Дата введения в учебный процесс УлГУ: «1» сентября 2024 г.



Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20 _____ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20 _____ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № _____ от _____ 20 _____ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Пиньковецкая Ю.С.	ЭАиГУ	доцент, к.э.н доцент

СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой, реализующей дисциплину кафедра ЭАиГУ	Заведующий выпускающей кафедрой кафедра ЭАиГУ
 Лапин А.Е./ « 17 » июня 2024г.	 Лапин А.Е. « 17 » июня 2024г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

Цели освоения дисциплины:

Изучение магистрантами теоретических и прикладных аспектов и особенностей экономики города. Углубление и расширение системы знаний о явлениях и процессах экономической жизни общества. Изучение классических и современных исследований, связанных с экономическими, управленческими и социальными сторонами жизнедеятельности муниципального сектора. Осознание базовых компетенций о методах и инструментах изучения явлений и процессов, происходящих в городе. Формирование навыков анализа информации о городе в целом и рассмотрение основ взаимодействия и взаимосвязи города с другими субъектами территориального деления.

Задачи освоения дисциплины:

- приобретение новых и углубление имеющихся знаний в области экономики города;
- формирование профессиональных умений и навыков в сфере эффективного управления городом;
- формирование у магистрантов системного представления о экономических процессах, протекающих в городе и основных структурных элементах экономики города;
- приобретение представления об общих принципах организации и функционирования экономики города;
- освоение магистрантами положений и категориального аппарата экономики города, а также направлений решения проблем и выявления актуальных задач в части развития городского хозяйства;
- изучение направлений планирования и прогнозирования в части стратегического развития города;
- ознакомление с компетенциями, позволяющими проводить анализа общего и отдельных существенных элементов социально-экономического положения города.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:

«Экономика города и управление муниципальным социально-экономическим развитием» – дисциплина части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.02).

До изучения данной дисциплины студент должен освоить содержание предшествующих дисциплин (практик) с формированием соответствующих компетенций (или их части) – Оценка эффективности деятельности органов государственной и муниципальной власти и их аудит (ОПК-3; ПК-2).

Дисциплина изучается в одном семестре с дисциплинами: Статистическое и экономико-математическое обеспечение решений органов власти (ПК-2), Научно-исследовательская работа (УК-1; ПК-2; ПК-5), Управление безопасностью регионального и муниципального развития (ПК-2), Проектная деятельность (УК-1; ПК-2).

Дисциплина предшествует изучению дисциплин и дальнейшему формированию соответствующих компетенций: Государственная политика в сфере поддержки НКО (ПК-2), Управление развитием кластеров в региональной экономике (ПК-2), Управление экономическим развитием сельских муниципальных образований (ПК-2), Управление развитием сельских территорий (УК-1; ПК-2), Профессиональная практика по профилю деятельности (ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10), Преддипломная практика (УК-1; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10), Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5;

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10).

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-2 Проведение анализа и принятие управленческих решений. Стратегическое и тактическое управление и планирование развития региона, проектной деятельности	Знать: Экономический и стратегический анализ для построения прогнозов развития региона, МО Уметь: Способен применять методы стратегического и экономического анализа Владеть: Владение современными цифровыми технологиями в контексте управленческой деятельности

4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) – 4

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах)

Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения очно-заочная)			
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам		
		2	3	4
1	2	3	4	5
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	16	16		
Аудиторные занятия:	16	16		
лекции	8	8		
Семинары и практические занятия	8	8		
лабораторные работы, практикумы	-	-		
Самостоятельная работа	92	92		
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др.(не менее	Доклад, тестирование	Доклад, тестирование		

2 видов)				
Курсовая работа	-	-		
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	экзамен (36)	экзамен (36)		
Всего часов по дисциплине	144	144		

*Количество часов работы ППС с обучающимися в дистанционном формате с применением электронного обучения

4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
<i>Раздел 1. Исторические аспекты развития экономики города</i>							
Тема 1. Эволюция развития и законодательные основы функционирования городов	9	1	-	-	-	8	доклад
Тема 2. Развитие городов в России и в зарубежных странах	9	1	-	-	-	8	тестирование
<i>Раздел 2. Управление социально-экономическим развитием муниципалитетов</i>							
Тема 3. Структурные характеристики управления экономикой	9	1	-	-	-	8	тестирование
Тема 4.	10	1	1	-	-	8	тестиро-

Экономическая составляющая имущественного и земельного кодекса							вание
Тема 5. Направления организации образования и здравоохранения в городах	10	1	1	-	-	8	тестирование
Тема 6. Структура и классификация недвижимости	10	1	1	-	-	8	тестирование
Тема 7. Размещение производства товаров и услуг и их реализация на рынках	10	1	1	-	-	8	тестирование
Тема 8. Муниципальные финансы и бюджетный процесс	11	1	1	-	-	9	тестирование
<i>Раздел 3. Сущность и возможности развития городской инфраструктуры</i>							
Тема 9. Городской транспортный комплекс	10	-	1	-	-	9	тестирование
Тема 10. Система управления жилищно-	10	-	1	-	-	9	тестирование

комму- нальным хозяйством города							
Тема 11. Стратегия и планиро- вание раз- вития го- рода	10	-	1	-	-	9	тестиро- вание
Итого	144	8	8	-	-	92	-

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)


Раздел 1. Исторические аспекты развития экономики города

Тема 1. Эволюция развития и законодательные основы функционирования городов

Развитие городов с точки зрения исторического аспекта их становления. Теории возникновения городов («по индивидуальной железной воле», гильдейская теория, теория социальной защиты, теория рынка, теория естественного развития сельских территорий). Первые города в истории человечества, ареалы обитания человека, функции. Города античности, средневековья. Город как функциональный центр региона, в том числе функции управления, производства, потребления, информации. Классификационная характеристика городов. Детерминанты города, в чем базовая составляющая и отличительные черты. Характеристики величины и общего профиля градообразования. Сущность урбанизации: экстенсивные и интенсивные процессы урбанизации. Концентрация населения в городах: факторы производства и потребления. Экология города и природоохранная деятельность в городе.

Тема 2. Развитие городов в России и в зарубежных странах

Рассмотрение существенных особенностей развития городов и городского хозяйства в России. Зарубежное становление городов, по странам мира в развивающихся странах. Процессы принятия управленческих решений на городском уровне. Примеры и направления городского развития. Страновой аспект развития отдельных городов. Этапы становления и развития городов в регионах России и ряде зарубежных стран. Тенденции муниципального развития, отражаемые официальной статистикой, изменения в статистическом исследовании городов. Городское управление и экономика по муниципальным образованиям страны. Изменение размерных характеристик города с течением времени по стра-

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

нам. Правило Ципфа «ранг-размер». Прикладные исследования соотношения «ранг-размер» по различным странам. «Гравитационная» модель Рейли оценки интенсивности взаимосвязи городов. Проблемы применимости классической гравитационной модели. Теория центральных мест В. Кристаллера. Концепция каркаса городов. Понятие «ткань» в экономике города. Проблемы интеграции национальных систем городов в мировой каркас. Международные взаимосвязи городов.


Раздел 2. Управление социально-экономическим развитием муниципалитетов

Тема 3. Структурные характеристики управления экономикой

Типология городской инфраструктуры. Современные города-спутники и мегаполисы. Плотность застройки, плотность населения. Взаимодействие городского и сельского населения. Структура расселения в городе. Городские агломерации и различные формы расселения. Виды ресурсов города: природные ресурсы, население и трудовой потенциал, правовые ресурсы, финансовые ресурсы, производственно-технический потенциал. Местное самоуправление в развитии города. Зонирование территории города. Критериальная основа градостроительного зонирования, регламенты. Градорегулирование и градостроительство. Документация по территориальному планированию. Общественные блага, методы предоставления общественных услуг. Система управления в городском хозяйстве. Многоотраслевая характеристика города и городского хозяйства, а также некоторые особенности локальности в городе. Сотрудничество городов. Концепция партнерства: понятие и принципы: принцип целесообразности; принцип доброй воли; принцип приоритетности интересов местных жителей. Основные Федеральные программы развития городов, находящихся в состоянии кризиса. Объединения городов и их формы: муниципальные союзы, федерации, ассоциации, съезды, конгрессы и др. Транснациональное сотрудничество.

Тема 4. Экономическая составляющая имущественного и земельного комплекса

Экономический анализ городского хозяйства. Термин «системный подход» в экономике города. Типология Фишера-Кларка экономической деятельности города. Потенциал и обустроенность территориального комплекса. Доступность земли и земельных ресурсов. Землепользование в масштабах города. Земельные ресурсы и жилье населения. Жилищный фонд и рынок жилья. Базовые категории генерального плана города. Сущность и направления формирования муниципальной собственности. Состав и способы управления

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

объектами собственности. Управление имуществом города, его состав. Муниципальное имущество. Роль недвижимости в экономике города. Нормативно-правовая основа муниципальной собственности на землю, экономические механизмы землепользования. Изменение стоимость земельных участков и установление размера арендной платы.

Тема 5. Направления организации образования и здравоохранения в городах

Социально-культурная сфера как отрасль экономики города. Основные категории экономики социально-культурной сферы. Финансовое планирование деятельности предприятий социально-культурной сферы. Образовательная составляющая городского развития. Здравоохранение как отрасль экономики города. Реформирование здравоохранения: направления, цели, задачи. Медицинское страхование: сущность и законодательная база. Виды и специфика предприятий социально-культурной сферы города. Экономика образования. Некоммерческий характер образования и рынок образовательных услуг. Реформирование и модернизация системы образования. Закон об образовании: основные изменения на современном этапе. Состав и экономическое содержание отраслей культуры в городе. Сущность и финансирование сферы культуры.

Тема 6. Структура и классификация недвижимости

Недвижимость как экономическая категория: понятие и состав (земельный участок, жилое и нежилое помещение, предприятие, здание, сооружение). Спрос и предложение на рынке недвижимости, факторы влияющие на изменение этих категорий. Объект и субъект отношений в области недвижимости. Сущность градостроительства и сферы регулирования. Земельный кодекс Российской Федерации. Право собственности на землю. Землепользование и землеустройство. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Градостроительное планирование. Проектирование, строительство и реконструкция объектов недвижимости. Специфические признаки рынка недвижимости. Спрос на объекты недвижимости, сопутствующие вложению капитала в недвижимость затраты. Оценка стоимости объекта недвижимости: затратный, доходный и сравнительный подходы. Муниципальный жилищный фонд и его группы: социальный, индивидуальный, коммерческий и специализированный жилищные фонды. Структура жилищного фонда муниципального образования: частный, смешанный, государственный и муниципальный жилищные фонды. Основные формы использования объектов недвижимости муниципального жилищного фонда: продажа в собственность, передача в наем, аренда, хозяйственное ведение, оперативное

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

управление. Кондоминиум как форма общей долевой собственности. Риэлтерская деятельность, ее виды и особенности. Понятие и законодательная основа сервитута. Цена земли и совокупность факторов влияющих на цену земли.

Тема 7. Размещение производства товаров и услуг и их реализация на рынках

Урбанизация в ходе промышленной революции. Сущность ландшафтной инфраструктуры. Экономика размещения предприятий в городе, сущность и причины конкретного территориального планирования. Размерностные характеристики предприятий и факторы их определяющие. Структура, износ и амортизация основных фондов в городском хозяйстве, проблема их воспроизводства. Формирование оборотных средств предприятий. Основные фонды предприятия. Рыночные структуры и развитие производства товаров и услуг. Теория экономического ландшафта А. Леша. Локализация различных видов экономической деятельности в зоне влияния города (Модель Тюнена). Концепция «идеального города». Стадиальность в развитии городов. Модель Джиббса.

Тема 8. Муниципальные финансы и бюджетный процесс

Сущность и структура муниципальных финансов. Бюджет города как основная, базовая категория муниципальных финансов. Бюджетный процесс в Российской Федерации. Доходы муниципальных бюджетов, их классификация и источники. Расходы муниципальных бюджетов и их классификация. Направления повышения доходной части бюджета. Принципы межбюджетных отношений. Возможности оценки сбалансированности местных бюджетов. Предпринимательский сектор города. Муниципальные предприятия. Унитарные предприятия и организации. Крупный бизнес в городе. Поддержка предпринимательства на городском уровне: подходы и возможности. Направления финансового планирования.

Тема 9. Городской транспортный комплекс

Дороги и дорожное городское хозяйство. Городские транспортные сети. Логистика и транспортная загруженность города: возможности оценки. Интенсивность движения в масштабах города. Автомобили, городской транспорт и их влияние на окружающую среду. Уровни безопасности дорожного движения. Возможности анализа городской транспортной загруженности. Качество работы городского пассажирского транспорта. Транспортная иерархическая модель Коля. Экономические основы функционирования и про-

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа по дисциплины		

блемы развития сферы благоустройства города. Проблема городских свалок. Экономические основы организации обращения с твёрдыми отходами в городах. Проблемы обращения с твердыми бытовыми отходами и пути их решения. Экономика транспортной инфраструктуры города. Финансово-экономические аспекты функционирования систем пассажирского транспорта в городах. Сфера внешнего благоустройства города: оценка, проблемы, пути решения

Тема 10. Система управления жилищно-коммунальным хозяйством города

Роль, сущность и значение жилищно-коммунального комплекса. Выявление базовых проблем в жилищном хозяйстве и определение путей их преодоления. Структурные элементы коммунального хозяйства: санитарно-технические, транспортные, энергетические предприятия. Энергетический комплекс. Дорожное и транспортное хозяйство. Связь в городском масштабе. Показатели оценки состояния жилищного фонда. Современные направления развития жилищного комплекса. Рынок жилья: понятие и специфические признаки, его структура, жилищный фонд в качестве собственности на жилье. Спрос на жилье, факторы спроса (цены, доход населения, платежеспособность). Предложение жилья на рынке. Увеличение объемов жилищного строительства, инвестиции в жилой фонд. Убыточный арендный жилищный фонд, в том числе конверсия, консервация. Механизм регулирования рынка жилья и его направления: политика стимулирования предложения (строительство государственного, частного жилья, субсидирование). Политика стимулирования спроса на жилье. Оплата жилищно-коммунальных услуг

Тема 11. Стратегия и планирование развития города

Стратегия социально-экономического развития города, в том числе этапы и методика разработки. Формы и возможности инвестиционных вложений в городе. Органы местного самоуправления и инвестиционная деятельность. Городское районирование по стратегическим целям. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность и имидж города. Направления привлечения инвестиций в город. Примеры городских стратегий. Стратегия социально-экономического развития города Ульяновска до 2030 года. Понятие «развитие» города: изменение, рост и улучшение. Стратегические ресурсы развития города: физический капитал, человеческий капитал, социальный капитал, финансовые ресурсы, управление. Прогнозирование, программирование и планирование развития города. Документы, связанные с развитием города: концепция развития города, генеральный

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

план города, план социально-экономического развития города. Стратегия развития города и ее варианты: стратегии развития территории, стратегии развития человеческих ресурсов, стратегии развития культуры и туризма, стратегии развития предпринимательского потенциала города, развитие деловой активности и расширение производственной деятельности существующих предприятий, открытие новых видов бизнеса; повышение эффективности действующих предприятий. Понятие мониторинга муниципального развития.

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Раздел 1. Исторические аспекты развития экономики города

Тема 1. Эволюция развития и законодательные основы функционирования городов (форма проведения - семинар с элементами дискуссионной площадки)

1. Методы городской политики: правового регулирования, административные и организационно-распорядительные, методы налогообложения, рыночные, финансовые методы.

2. Инструментальная база городской политики.
3. Основные функции города.
4. Характерные признаки города.
5. Состав и особенности городского хозяйства.
6. Виды городов и их основные проблемы.
7. Экономический механизм функционирования города.
8. Индикативный механизм управления.

Тема 2. Развитие городов в России и в зарубежных странах (форма проведения - круглый стол)

1. Отличия и сходные черты российского и зарубежного развития городов.

2. Страновой аспект развития отдельных городов.

3. Крупные города в масштабах государства.

4. Тенденции муниципального развития города, городское имущество, законодательные особенности.

5. Сущность городского управления на уровне развивающихся стран.
6. Малые города стран Западной Европы.

Раздел 2. Управление социально-экономическим развитием муниципалитетов

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

Тема 3. Структурные характеристики управления экономикой (форма проведения - семинар в виде дискуссии по приведенным вопросам)

1. Выявить основные типы городской инфраструктуры.
2. В чем сущность зонирования территории города?
3. Плотность застройки и взаимосвязь этой характеристики с плотностью населения.
4. В чем состоит взаимодействие городского и сельского населения?
5. Городские агломерации: сущность и различные варианты.
6. Какие виды ресурсного потенциала характерны для города Ульяновска.
7. Какие отраслевые характеристики представительны для разных городов.

Тема 4. Экономическая составляющая имущественного и земельного комплекса (форма проведения - семинарское занятие)

1. В чем состоит экономический анализ городского хозяйства?
2. Каково основное представление о спросе и предложении на землю?
3. Что представляет собой землепользование в масштабах города?
4. Что включается в жилищный фонд?
5. Как меняется генеральный план города с течением времени?
6. Муниципальная собственность, ее изменения и возможности оценки.
7. Стоимость отдельных земельных участков, влияние общих экономических показателей на нее.

Тема 5. Направления организации образования и здравоохранения в городах (форма проведения - семинар)

1. Образование разных уровней в городе.
2. В чем состоит здравоохранение как отрасль экономики города?
3. Необходимо ли реформировать системы образования и здравоохранения города в изменяющихся условиях?
4. Какие виды предприятий социально-культурной сферы города известны?
5. Как можно описать некоммерческое образование и рынок образовательных услуг?
6. В чем экономическое содержание отраслей культуры города?

Тема 6. Структура и классификация недвижимости (форма проведения - семинарское занятие)

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа по дисциплины		

1. Что представляет собой недвижимое имущество в городе?
2. Что представляют собой объект и субъект отношений в области недвижимости?
3. Что представляет собой градостроительство?
4. В чем состоит градостроительное планирование?
5. Что означает проектирование и реконструкция объектов недвижимости?
6. Как оценить уровень спроса на объекты недвижимости?
7. Определите основные формы использования объектов недвижимости муниципального жилищного фонда.

Тема 7. Размещение производства товаров и услуг и их реализация на рынках (форма проведения - практическое занятие)


1. Что представляет собой урбанизация в ходе промышленной революции?
2. Опишите ландшафтную инфраструктуру города.
3. На что влияет размещения предприятий в городе по муниципальным районам?
4. Как оптимизировать территориальное планирование?
5. Как влияет размер предприятий на экономику города?
6. Рыночные структуры в городе.
7. Опишите концепцию «идеального города».

Тема 8. Муниципальные финансы и бюджетный процесс (форма проведения - семинарское занятие)

1. Опишите действующий бюджетный процесс.
2. Что представляют собой муниципальные финансы?
3. Опишите доходы муниципального бюджета и источники их формирования.
4. Опишите расходы муниципальных бюджетов и направления их распределения.
5. Как увеличить доходную часть бюджета?
6. В чем состоят межбюджетные отношения?
7. Перечислите направления финансового планирования.

Тема 9. Городской транспортный комплекс (форма проведения - практическое занятие)

1. Чем определяется дорожное городское хозяйство?
2. Как оптимизировать работу городской транспортной сети?
3. Как определить транспортную загруженность города?

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

4. По каким признакам можно оценить интенсивность городского движения?
5. Как оценить влияние автомобилей и городского транспорта на окружающую среду?
6. Как оценить функциональность благоустроительных мер в городе?

Тема 10. Система управления жилищно-коммунальным хозяйством города (форма проведения - семинарское занятие)

1. В чем заключается содержание и нормативно-правовая основа жилищно-коммунальной сферы?
2. Сформулируйте основные элементы системы управления рассматриваемого сектора.
3. Какова тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве?
4. Направления решения жилищной проблемы.
5. Каковы процессы и формы воспроизводства жилищного фонда.
6. Система оплаты жилья, формировавшаяся длительный период времени.
7. Что означает жилищное строительство, каковы инвестиции в жилой фонд?

Тема 11. Стратегия и планирование развития города (форма проведения - семинарское занятие)

1. Какие примеры стратегий социально-экономического развития города можно привести?
2. Каков зарубежный опыт формирования стратегии города?
3. Как осуществить городское районирование по стратегическим целям?
4. Какие факторы влияют на инвестиционную привлекательность и имидж города?
5. Как привлечь и увеличить инвестиции в город?
6. Перечислите стратегические ресурсы развития города.


7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен УП.

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

Тематика докладов

1. Роль существования городов в России, отличительные особенности сельских территорий.
2. Положительные и отрицательные стороны появления новых городов или расширения границ существующих.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

3. Статический и динамический аспекты в процессе развития городов.
4. Рисковые ситуации в процессе создания и функционирования городских систем.
5. Механизмы взаимодействия органов власти и представителей бизнеса в рамках города.
6. Лоббирование инфраструктурных проектов в городе.
7. Мониторинг текущего состояния экономики конкретного города.
8. Стратегическое значение продукции, производимой крупными предприятиями в городе.
9. Отражение процессов глобализации в городах разного масштаба.
10. Взаимосвязь вступления Российской Федерации в ВТО и развития предприятий в городах.
11. Трансформационные процессы в национальной экономике, оказывающие влияние на развитие города федерального значения.
12. Сущность и направления развития городов федерального значения.
13. Рассмотрение города, как пространства.
14. Города и развитие их инфраструктуры.
15. Сущность городов в процессе развития бизнеса.
16. Планирование развития города на долгосрочную перспективу.
17. Глобализация и муниципальное экономическое развитие: возможности развития на современном этапе.
18. Основные ресурсы для экономического развития муниципальных образований в России.
19. Роль сообществ и ассоциаций в развитии муниципальных образований.
20. Интересы развития региона и развития отдельных городов: сходные черты и противоречия.
21. Местные услуги и общественные блага на муниципальном уровне.
22. «Большие города» в экономике страны и сущность их развития в России и за рубежом.
23. Географическое местоположение города и влияние этого фактора на его развитие.
24. Влияние инноваций и новых технологий на городское хозяйство.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Классификационные признаки городов и их характеристика.
2. Генезис развития городов и общемировые тенденции.
3. Инвестиционный потенциал города.
4. Особенности управления городским хозяйством.
5. Анализ экономического развития города.
6. Конкурентные преимущества предпринимательства в городе.
7. Стратегии развития города: сущность и возможности применения.
8. Характеристики городов по их значению и масштабу в экономике.
9. Антимонопольное законодательство и его распространение на уровне города.
10. Потенциальные и перспективные возможности развития города.
11. Сущность моногородов и возможности их развития в различных странах.
12. Городская инфраструктура.
13. Правило Ципфа «ранг–размер».
14. «Гравитационная» модель У. Рейли оценки интенсивности взаимосвязи городов.
15. Теория центральных мест В. Кристаллера.
16. Теория экономического ландшафта А.Леша.

17. Транспортная система города.
18. Влияние рынка жилья на социально-экономическое состояние города.
19. Специфические признаки рынка жилья и его структура.
20. Спрос и предложения жилья, факторы их определяющие.
21. Роль семьи в экономике города.
22. Недвижимость как экономическая категория.
23. Специфические признаки рынка недвижимости.
24. Городская политика: понятие, цели, методы и направления.
25. Мониторинг и оценка муниципального развития.

10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля
<i>Раздел 1. Исторические аспекты развития экономики города</i>			
Тема 1. Эволюция развития и законодательные основы функционирования городов	Подготовить доклад по темам: 1. Ресурсная база города. 2. Информационное обеспечение и мониторинг города. 3. Кадровое обеспечение в системах управления городов. 4. Основные принципы современной кадровой политики и рынок труда. 5. Качественные требованиям к информации в системе управления городом.	8	Доклад
Тема 2. Развитие городов в России и в зарубежных странах	Подготовить доклад по темам: 1. Особенности развития городов в древнейший период. 2. Особенности развития городов в средневековый период. 3. Особенности развития городов в индустриальный и постиндустриальный периоды. 4. Особенности развития городов в России: дореволюционный период. 5. Особенности развития городов в советский период. 6. Особенности развития городов в России: пере-	8	проверка изученного материала

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа по дисциплины		

	ходный период.		
<i>Раздел 2. Управление социально-экономическим развитием муниципалитетов</i>			
Тема 3. Структурные характеристики управления экономикой	Подготовить доклады по темам. 1. Экономика города, как структура по своей сущности. 2. Сущность городской политики в экономической сфере. 3. Определение стадии эволюции, которую проходит конкретный город на современном этапе.	8	проверка изученного материала
Тема 4. Экономическая составляющая имущественного и земельного комплекса	Подготовить доклад по темам. 1. Жилье для каждой семьи в масштабах страны: возможности и реальность. 2. Какой рынок недвижимости для покупателей жилья важнее и почему: первичный или вторичный? 3. Кто в жилищной сфере важнее: сантехник или менеджер? 4. Имеет ли перспективу коллективная форма управления жильем? 5. Экономическое содержание платы населения за наем и капитальный ремонт жилья.	8	проверка изученного материала
Тема 5. Направления организации образования и здравоохранения в городах	Каждый магистрант выбирает сферу образования или здравоохранения и на уровне города рассматривает ее становление и развитие как на текущем этапе развития города, так и в перспективе.	8	проверка изученного материала
Тема 6. Структура и классификация недвижимости	1. Выявить, в чем по Вашему состоят базовые изменения в Земельном кодексе Российской Федерации в последнее время? 2. Перечислите, на чем основывается право соб-	8	проверка изученного материала

	<p>ственности на землю?</p> <p>3. Представьте на примере города России, как осуществляется землепользование и землеустройство.</p>		
Тема 7. Размещение производства товаров и услуг и их реализация на рынках	Оценка конкурентоспособность по существующим методикам различных отраслей в городе. Учесть особенности урбанизации и изменчивую ландшафтную инфраструктуру города. Изучить, как влияет размещение промышленных предприятий на жизнедеятельность людей.	8	проверка изученного материала
Тема 8. Муниципальные финансы и бюджетный процесс	Провести мониторинг бюджетного процесса на примере двух городов с разным количеством жителей. Сравнить какие различия накладывает разный масштаб городов, а какие географическое местоположение.	9	проверка изученного материала
<i>Раздел 3. Сущность и возможности развития городской инфраструктуры</i>			
Тема 9. Городской транспортный комплекс	<p>Подготовить доклад по темам.</p> <p>1. В масштабах города: льготный транспорт и дорожные поездки.</p> <p>2. Возможен ли город-сад в городских джунглях?</p> <p>3. Проблемы развития городского дорожного хозяйства и пути их решения.</p> <p>4. Оценка интенсивности городского дорожного движения.</p>	9	проверка изученного материала
Тема 10. Система управления жилищно-коммунальным хозяйством города	<p>1. Сравнительный анализ системы оплаты жилья и коммунальных услуг в историческом аспекте.</p> <p>2. Определить суть проведения жилищно-коммунальной реформы.</p> <p>3. Определить те меры, которые формируют конкурентную среду в жилищно-</p>	9	проверка изученного материала

	коммунальном хозяйстве. 4. Рассмотреть направления повышения эффективности политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.		
Тема 11. Стратегия и планирование развития города	<p>1. Изучить действующие стратегии по городам Российской Федерации, выявить схожие черты и существенные отличия.</p> <p>2. Подробно изучить и проработать Стратегию социально-экономического развития города Ульяновска до 2030 года. Выявить базовые элементы. Перечислить основные индикаторы.</p> <p>3. Определить сущность показателей инвестиционного потенциала города.</p>	9	проверка изученного материала

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Список рекомендуемой литературы

Основная литература:

1. Управление крупнейшими городами : Учебник и практикум для вузов / С.Е. Прокофьев, И.А. Рождественская, Н.Н. Мусинова [и др.] ; под ред. Прокофьева С.Е., Рождественской И.А., Мусиновой Н.Н. - Москва : Юрайт, 2020. - 322 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/456864>
2. Бочкарев Андрей Александрович. Логистика городских транспортных систем : Учебное пособие для вузов / А.А. Бочкарев, П.А. Бочкарев ; Бочкарев А. А., Бочкарев П. А. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2020. - 150 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/453979>
3. Занадворов В. С. Экономика города : ввод. курс : учеб. пособие / В. С. Занадворов, А. В. Занадворова ; Ин-т "Открытое общество". - Москва : Магистр, 1998. - 271 с. - ISBN 5-89317-080-6 (в пер.).

Дополнительная литература:


1. Социальное пространство современного города : Монография / Г.Б. Кораблева, А.В. Меренков, А.В. Данилова [и др.]. - Москва : Юрайт, 2021. - 250 с. - (Актуальные монографии). - <https://urait.ru/bcode/473602>
2. Пиньковецкая Ю. С. Малое и среднее предпринимательство в России: эмпирический анализ : монография / Ю. С. Пиньковецкая. - Ульяновск : УлГУ, 2018. - 194 с. - Загл. с экрана. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 1,31 Мб). - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный. - URL: <https://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/8810>
- 2 Пиньковецкая Ю. С. Женское предпринимательство в России и зарубежных странах : монография / Ю. С. Пиньковецкая. - Ульяновск : УлГУ, 2020. - 170 с. - Загл. с экрана. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 945 Кб). - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный. -- URL: <https://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/8811>
- 3 Пиньковецкая Ю. С. Теоретические аспекты предпринимательства в России : монография / Ю. С. Пиньковецкая. - Ульяновск : УлГУ, 2020. - 177 с. - Загл. с экрана. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 0,97 Мб). - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный. – URL: <https://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/8812>


Учебно-методическая литература:

1. Пиньковецкая Ю. С. Методические указания для самостоятельной работы студентов по дисциплине "Экономика города и управление муниципальным социально-экономическим развитием" для студентов магистратуры по направлению 38.04.04 "Государственное и муниципальное управление" всех форм обучения / Ю. С. Пиньковецкая ; УлГУ, ИЭиБ, Каф. экон. анализа и гос. управления. - 2019. - Загл. с экрана. - Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл: 235 Кб). - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный. – URL: <https://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/2043>

Согласовано:

Ведущий специалист _____ / _____ / _____ / _____ 2024
Должность сотрудника научной библиотеки ФИО подпись дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф - Рабочая программа дисциплины	Форма	
--	-------	---

б) Программное обеспечение –

- Операционная система Windows;
- Пакет офисных программ Microsoft Office.

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2024]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство «ЮРАЙТ». – Москва, [2024]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Политехресурс». – Москва, [2024]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС «Лань». – Санкт-Петербург, [2024]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Знаниум». - Москва, [2024]. - URL: <http://znanium.com>. – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. / ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2024].

3. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». – Москва, [2024]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2024]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.


6. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

Инженер ведущий



Щуренко Ю.В.

03.06.2024

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет Ф-Рабочая программа по дисциплины	Форма	
---	-------	--

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий, оснащенные проектором, ноутбуком, аудиооборудованием для просмотра видео:

- ауд. 6 и 14 (корпус по ул. Федерации, 29);
- актовъ зал, 703, 709 и др. аудитории (корпус по ул. Пушкинская, 4а).

Аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации студентов с выходом в интернет:

- комп.класс 1к, 10 рабочих мест (компьютеры Celeron 2,7 Ghz, 256 mb, 80 Gb, SyncVaster740N) (корпус по ул. Федерации, 29);
- комп.класс 806, 1 сервер и 16 рабочих мест (компьютеры IntelCeleron 3 Ghz, 1,5 Gb, 80 Gb, ViewSonicVA703b, MS Office) (корпус по ул. Пушкинская, 4а);

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, электронно-библиотечной системе:

- читальный зал (803 ауд., корпус по ул. Пушкинская, 4а).

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/ исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Разработчик




подпись

к.э.н., доцент кафедры ЭАиГУ

должность

Пиньковецкая Ю.С.

ФИО

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа по дисциплины		